

## Urbár – pozemkové spoločenstvo – Krivany, Záhradná 46, 08 271 Krivany, IČO: 42381045

5. Riadne valné zhromaždenie členov spoločenstva vo volebnom období 2022-2027, konané dňa 18.04.2026 (sobota) o 15:00 hod v kultúrnom dome v Krivanoch

### Správa o činnosti spoločnosti a starostlivosti o les za rok 2025.

Vážení členovia spoločenstva .

Výbor spoločenstva Vám predkladá správu o činnosti spoločenstva za rok 2025 a práce nášho spoločenstva ako aj činnosti volených orgánov.

Výbor spoločenstva sa počas hodnotiaceho obdobia zameral hlavne na stabilizáciu a konštituovanie spoločenstva, cieľom bolo zabezpečenie činnosti súvisiaci s LHP, hlavne zamedzenie nelegálnej ťažby a výrube dreva, výsadba nových porastov a ich ošetrovanie, prebierková a ťažobná činnosť. Počas hodnotiaceho obdobia sme sa opätovne stretávali z nezáujmom hlavne o brigádnickú činnosť, čím by sme ušetrili finančné prostriedky pre spoločenstvo. Ťarcha činnosti bola len na členov výboru, prípadne dozornej rade a niektorých členov spoločenstva. Taktiež sme si vedomí aj toho, že mnohí podielníci spoločenstva nemajú v našej obci trvalý pobyt, čo sťažuje aj organizáciu spoločenstva. Preto výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie realizovala prevažne súkromná spoločnosť. Spoločenstvo zo začiatku roku 2025 pokračovalo v zámere, že do našej spoločnosti budeme prijímať ďalších vlastníkov pozemkov v k. ú Krivany, lebo týmto sa správa ich nehnuteľnosti presunie na naše spoločenstvo a ich nehnuteľnosti už nebudú spravovať Lesy SR tak ako je tomu doteraz.

V roku 2024-2025 sme oslovili niektorých podielnikov lesných a pasienkových nehnuteľnosti. Máli sme a máme záujem prijať vlastníkov pozemkov v lokalitách: Za Kamiň, Hrunek od Pustého Poľa, Predný Rohov, Urdzikovo, Dzeľnice, Hrádok.

Výsledok oslovenia bude prejedávaný v osobitnom bode dnešného zasadnutia. Žiaľ ani v jednej nehnuteľnosti sa nám nepodarilo zabezpečiť súhlasy na vstup do spoločnosti nadpolovičnej väčšiny s výmerov. V aktivite budeme pokračovať v tomto roku.

Doposiaľ sme neotvorili problematiky navrátenia lesov v lokalite Bukova, ktorú štát neoprávnene zobral do svojho vlastníctva. Hoci je známe, že tam boli podielníkmi „Šedlaci“, ktorí mali ornú pôdu na parcele Vyšné rovne. Veľkým problémom je to, že sú na mnohých parcelách podielníci, ktorí už zomreli a po nich dedičia nepožiadali o prejednanie dedičstva. Problematika zostáva otvorená.

### Zloženie a činnosť orgánov spoločenstva.

**Zloženie výboru** po volebnom 2. Riadnom VZ, konanom dňa 23.04.2022:

**Štefan Škop - predseda spoločenstva** - ako štatutárny zástupca. Jeho náplň je vymedzená Zmluvou o založení spoločenstva a stanovami

**Ján Šejirman - podpredseda** – organizačné záležitosti, styk so štátnymi inštitúciami a Lesmi SR, oblasť ekonomiky, majetkové vzťahy (príst. listina, evidencia členov, dedičské rozhodnutia, rozhodnutia SPF a pod).

**Andrej Varga** – pokladňa, ekonomická oblasť-

**oblasť pre ochranu lesa** - lesná stráž (vyškoliť)

**Timko Anton, Jarčuška Václav** - hospodárska činnosť, kontrola ciachovania vyťaženého dreva a pod.

**Karabáš Pavol** - protipožiarna oblasť.

**Ing. Urda Matúš** - administratíva a www- stránka.

**Štefan Škop** - lesný hospodár - výkonná činnosť súvisiaca s hospodárením v lesoch na základe LHP.

**Ing. Lenka Marková**- finančné a daňové náležitosti, účtovná uzávierka (činnosť vykonávaná na základe zmluvy)

#### **Dozorná rada.**

**Ing. Peter Čabala** predseda dozornej rad

**Šulík Michal** člen DR

**Mária Sekeráková** člen DR

#### **Činnosť orgánov spoločenstva.**

Výbor v roku 2025 sa zišiel na 3 svojich riadnych zasadnutiach, kde prejednával rôznu problematiku spoločenstva: celoročné práce v oblasti starostlivosti o les, ekonomické záležitosti, stav hospodárenia spoločenstva, majetková situácia v spoločenstve, aktuálna situácia v urbárskom spoločenstve, legislatívne zmeny, nájomná zmluva, príprava 5. Valného zhromaždenia spoločnosti, program a určenie zodpovedných za prípravu jednotlivých bodov, organizovanie brigád pri zveľaďovaní spoločných nehnuteľností spoločenstva, ťažba a predaj dreva v zmysle Hospodárskeho plánu, prehodnotenie zmlúv o prenájme pozemkov v správe spoločenstva, materiálno technické zabezpečenie, príprava protipožiarnych opatrení a pod. Účasť na zasadnutiach výboru spoločenstva bola cca 90%, čo je veľmi dobrý stav a svedčí to o záujme jednotlivých členov výboru o zodpovednosti za činnosť spoločenstva.

Od 01.01.2024 máme v nájme jednu miestnosť v priestoroch kultúrneho domu v Krivanoch. Zmluva o prenájme nebytových priestorov je uzavretá medzi Obcou Krivany a naším spoločenstvom. Výška poplatku je stanovená na 20,- €/mesiac. Priebežné informovanie našich členov sa realizuje cez našu webovú stránku: **www.urbar-krivany.sk** kde sú priebežne zverejňované informácie o činnosti spoločnosti. Takto budú môcť byť informovaní aj členovia, ktorí nie sú občanmi obce – je potrebné zadávať viac informácií cez našu www- stránku, lebo v uplynulom roku sa tak nedialo.

**Dozorná rada** plnila svoju činnosť v zmysle zákona a v zmysle Stanov združenia. Členovia DR boli pozývaní na každé zasadnutie výboru, ktorého sa aj zúčastňovali, tak isto aj brigádnickej činnosti.

Naša urbárska spoločnosť je od roku 2021 členom celoslovenského združenia: **ÚNIA regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska - Šarišsko-zemplínske regionálne združenie vlastníkov neštátnych lesov Sabinov** – ročný členský príspevok je 70,-€. Regionálne združenie nás zastupuje pri jednaní so štátnymi inštitúciami. V roku 2025 boli zorganizované 3 stretnutia spojené s odbornými seminármi k problematike lesného hospodárstva.

#### **Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti, zoznamy podielnikov**

Naša spoločnosť podľa najnovšej evidencie hospodári na spoločnej nehnuteľnosti s rozlohou: **údaje k 31.12.2025**

<b>Druh</b>	<b>výmera</b>
Les	1 980 594,000
TTP	1 341 537,000
OP	12 168,000
Iné	13 000,000
<b>Celkom:</b>	<b>3 347 299,000</b>

**Aktualizácia zoznamov k : 31.12.2025**

## Štruktúra podielnikov rok 2025:

Počet a výmera členov podľa typov:

Typ	Počet	Výmera[m2]	Hlasy
Známi spoluvlastníci	227	2 907 939,998	86,86
Nezistení spoluvlastníci	0	0,000	0,00
Zosnulí spoluvlastníci	35	326 179,486	9,76
SPF - Slov. pozemkový fond	1	113 179,874	3,38
Tretie osoby / splnomocnenci	0	0,000	0,00
<b>Celkom za všetky typy:</b>	<b>263</b>	<b>3 347 299,358</b>	<b>100,00</b>

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na 35 LV a zahrňuje celkovo 45 parciel charakteru lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatné plochy. Členmi nášho spoločenstva sú prevažne podielníci, ktorí nemajú v našej obci trvalý pobyt. Z celkového počtu 230 je to až okolo 141 podielnikov.

Aktualizácia a elektronizácia zoznamu podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o združení a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Spoločnosť má spracované elektronické zoznamy a tieto sú k dispozícii k nahliadaniu členom aj v listinnej podobe. Tieto zoznamy nám zabezpečuje spoločnosť Profievidencia-[WWW.PROFIEVIDENCIA.SK](http://WWW.PROFIEVIDENCIA.SK), ktorá je profesionálny a jednoduchý informačný systém, ktorý umožňuje viesť evidenciu pozemkového spoločenstva. Každému podielnikovi je možné vystaviť evidenčnú kartu podielníka ako potvrdenie o výške evidovaných podielov t.j vlastníctvo nadobudnutého majetku. Evidenčná karta je spracovaná podľa katastrálnych území, listov vlastníctva titulu nadobudnutia majetku, veľkosti podielu na LV, jeho výmery a počet hlasov. Spracováva zoznamy, podielnikov v rozdelení, známi, nezistení, zosnulí, tretie osoby, SPF a aj zoznam podielnikov v zmysle zákona 97/2013/Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Systém umožňuje viesť zoznam listov vlastníctva s jednotlivými parcelami a ich výmerami a druhom pozemkov t. j. UP, les, orná pôda, ostatné plochy. Zároveň urobí aj prehľad spoločne obhospodarovaného majetku. ProfiEvidencia podporuje aj proces vyplácania dividend. Systém vie vytlačiť podklad na výplatu dividend v hotovosti, poštou a v našom prípade aj na účty v tvare IBAN v jednotlivých bankách. Vie prerozdeliť jednu celkovú sumu a prepočítať sumu podľa výmery, alebo hlasov. Je veľkou pomocou pre organizovaní zhromaždenia. Systém tlačí všetky výstupy z programu. Systém pracuje na základe katastra nehnuteľnosti. Na základe zmluvy nám systém vykoná aktualizáciu zmien v katastri nehnuteľnosti raz do roka. Tohto roku to bol december 2025.

**Upovedomujeme podielnikov**, že prevod svojich podielov (kúpna zmluva a pod.) musia realizovať v zmysle zmluvy o združení. Žiaľ musíme konštatovať, že niektorí podielníci nepostupovali v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Stanovami nášho spoločenstva. Pri záujme o odpredaj svojho podielu musí podielník ponúknuť na predaj svoj podiel najprv ostatným podielnikom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva a ak o odpredaj neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov až potom ho môže predať tretej osobe.

V roku 2025 boli realizované tieto prevody (príloha)

Žiadame dedičov po nebohých podielnikov, aby si zrealizovali dedičské konania. Výbor spoločnosti im v tejto veci môže pomôcť a to so s písaním a podaním návrhu na dedičské konanie. Taktiež žiadame podielnikov, aby pri zmene adresy trvalého bydliska túto skutočnosť oznámili aj na príslušnom okresnom úrade, odbor

katastrálny. Pozvánky na zasadnutie vygenerujeme podľa adresy, ktorá je v katastri nehnuteľnosti. Potom sa stáva, že sa nám pozvánky vracajú späť a podielníci nevedia o konaní valného zhromaždenia.

### **Hospodárska činnosť spoločenstva, brigády**

Je to jedná z hlavných činnosti spoločenstva. Patrí sem:

- pestovateľská činnosť lesa
- ťažba, spracovanie a predaj palivového dreva
- technicko obslužná činnosť so zameraním na udržiavanie dobrého technického stavu spoločnej nehnuteľnosti, hlavne ciest
- údržba a zveľaďovanie TTP

Pestovateľská činnosť, jej rozsah, skladba a časová aktuálnosť je určovaná LHP, ktorý od roku 2016 je nový a j spracovaný na obdobie 2016-2025. Na základe uvedeného LHP, ktorý sleduje a zabezpečuje náš lesný hospodár, sme v roku 2025 nevykonali žiadnu ťažbu dreva (**príloha**).

Výbor spoločnosti organizoval v roku 2025 spoločné brigády pri starostlivosti o les. Brigád sa zúčastnili len väčšinou členovia výboru. Niektoré práce boli zrealizované pomocou externej firmy.

**V roku 2021 sme podali na OÚ odbor životného prostredia Sabinov** žiadosť na rozšírenie plochy na horské lúky. **Dňa 05.12.2024** bolo vykonané ústne konanie spojené spolu s miestnym šetrením v teréne za účasti referentov OU-SB-OSZP a žiadateľa. Na konaní bola doložená Zmluva o pozemkovom spoločenstve ( Urbár-pozemkové spoločenstvo Krivany) Predmetný pozemok, na ktorom rastú dreviny požadované na výrub sa nachádzajú v extraviláne, kde platí 1. stupeň územnej ochrany

Na výrub krovité porasty (lieska, trnka, šípka a pod.) :

- parcela registra „E“ č. 799 (KN-C 803) trvalý trávny porast – 25 000 m<sup>2</sup> súvisle krovité porasty
- parcela registra „E“ č. 662/1 (KN-C 795) trvalý trávny porast – 10 000 m<sup>2</sup> súvisle krovité porasty, v k. ú. Krivany mimo zastavané územie. Túto aktivitu sme zabezpečovali až v zimných mesiacoch tohto roku.

**Situácia s ťažbou palivového dreva a štatistický prehľad** je uvedený v tejto správe. V roku 2025 sme zrealizovali zámer ťažby dreva v zmysle LHP a bolo vyťažených 0 m<sup>3</sup>. K expedovaniu dreva však došlo až v roku 2025. Napĺňať požiadavky členov na prídel palivového dreva a tým napĺňať poslania spoločenstva sa plní priebežne. Plnenie ťažby dreva v zmysle LHP len na 24,52 % pritom sme v poslednom roku LHP. Predaj dreva by mal byť základnou zložkou príjmu spoločenstva z ktorého potom by sme mali zveľaďovať lesné nehnuteľnosti v našej správe, hlavne výsadba a ošetrovanie nových lesných plôch. **V roku 2025 boli problémy s odbytom dreva, z dôvodu ukončenia činnosti niektorých spoločností čo vo veľkých množstvách odberali drevo na ďalšie spracovanie. Tak isto aj medzi podielníkmi nebol záujem o kúpu dreva, preto sa ťažba dreva obmedzila. Nie je nutnosťou bezhlavé ťaženie dreva, aby potom hnilo na skládke. Vzhľadom na kvalitu našich lesov aj s ťažbou dreva musíme byť obozretní, aby sa v prvom rade plnila zdravotná funkcia lesa.**

#### ***Prehľad ťažby dreva v PS Krivany***

<b>1</b>	<b>Ťažba dreva rok 2025</b>	
	Skutočne vyťažené drevo 2025 – 0 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>

	Plnenie plánu ťažby 2025: 0 m <sup>3</sup>	0,00 %
	Objem náhodnej ťažby -2025	0,00 m <sup>3</sup>
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej ťažby	<b>0,00 %</b>
	Palivové drevo	0 m <sup>3</sup>
	Ihličnatá ťažba ( z náhodnej ťažby)	0,00 m <sup>3</sup>
<b>2</b>	<b>Ťažba dreva od začiatku platnosti LHP 2016 - 2025</b>	
	Plán ťažby dreva na obdobie platnosti LHP 2016-2025	2 385 m <sup>3</sup>
	Skutočne vyťažené drevo r. 2016 – 2025 Skutočne vyťažené drevo 2016- 32 m <sup>3</sup> , 2017 – 24m <sup>3</sup> , 2018 – 10 m <sup>3</sup> ,2019-19 m <sup>3</sup> , 2020 -0 m <sup>3</sup> , 2021-10 m <sup>3</sup> , 2022 – 277m <sup>3</sup> , 2023 – 63m <sup>3</sup> , 2024 – 150 m <sup>3</sup> , 2025-0 m <sup>3</sup>	585 m <sup>3</sup>
	Plnenie plánu ťažby	24,52 %
	Objem náhodnej ťažby zo skut. vyťaženého dreva	<b>66 m<sup>3</sup></b>
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej skutočnej ťažby	2,76%
	Ihličnatá ťažba- skutočnosť	209 m <sup>3</sup>

**Technicko-obslužná činnosť v našom spoločenstve** je prevažne zameraná na údržbu a opravy našich poľných a lesných ciest, tak aby slúžili účelu. Lesné cesty po mnohých úpravách sú v našich lesoch v solídnom technickom stave a tým sa značne zlepšila bezpečnostná situácia čo po týchto komunikáciách chodia na rôznych dopravných prostriedkoch.

**Les okrem hospodárskej oblasti** má slúžiť aj pre oddych a upevňovanie zdravia. Aj našou hlavnou prioritou by malo byť v prvom rade ochrana a údržba lesa, výsadba nových drevín a vytvorenie možnosti pre rekreačnú činnosť. Od začiatku založenia spoločnosti sa ale viacej venujeme záchrane lesa ako výrubu stromov a ťažbe. Naše lesy sú v solídnom technickom a ekologickom stave. Na obnove lesa musíme mať všetci záujem. Hlavný cieľ je zveľaďovanie nášho spoločného majetku, ale čo sa týka pestovateľskej činnosti (prerezávok), ukladá nám to aj LHP a my ako spoločnosť sme povinný túto činnosť zabezpečiť.

Zatiaľ sa nám nedarí brigádnicke riešiť niektoré činnosti v správe lesa, hlavne výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie a pod. Preto niektoré pestovateľské činnosti realizujeme aj prostredníctvom odborne spôsobilej súkromnej firmy, ktorá e garantuje odborné práce pri pestovateľskej činnosti. Je to finančne náročnejšie, ale pestovateľská činnosť bude zrealizovaná odborne od správnej výsadby až po ošetrovanie do potrebnej výšky stromčekov.

**V ďalšom období** by bolo dobre, aby spoločnosť pokračovala v realizovať obnovu horských lúk v lokalite Demjanka (pri kríži) :

- parcela registra „E“ č. 799 (KN-C 803) trvalý trávny porast – 25 000 m<sup>2</sup> súvisle krovité porasty
- parcela registra „E“ č. 662/1 (KN-C 795) trvalý trávny porast – 10 000 m<sup>2</sup> súvisle krovité porasty, v k. ú. Krivany mimo zastavané územie.

Touto činnosťou chceme hlavne vytvoriť podmienky na zvýšenie rozšírenie plôch TTP, ale aj vytvoriť a obnoviť funkciu horských lúk, ktoré sú dôležitým činiteľom pre lesnú zver a celkovú biodiverzitu prostredia. V súvislosti aj so zmenou klímy musíme uvažovať akú výsadbu stromčekov budeme realizovať. Najvhodnejšie by bolo, keby sme zabezpečovali rozmanitú výsadbu hlavne listnatých stromov, lebo nevieme, ktoré stromy ako budú reagovať na zmenu klímy. Viem, že nám vysychá smrekovec, problém sú aj jasene a pod. Tu by bolo vhodné, aby sme si osvojili odborné poznatky a nevysádzali len jeden, prípadne dva druhy porastov.

**V roku 2026** plánujeme spracovať kalamitné drevo, hlavne sucháre a vývraty a plánujeme vykonať prebierku so zámerom vyťažiť listnaté drevo na odpredaj.

Budeme sa venovať pestovným prácam- ochrane kultúr – vyžínanie a ochrana proti ohryzu zverov. Na odpredaj dreva pre spracovanie musíme mať registráciu v zmysle

### **Ekonomika a hospodárenie 2025 (príloha)**

Hospodárenie spoločnosti:

**Stav finančných prostriedkov k 1.1.2025:**

**bežný účet – 01. 01. 2025 - 20 534,82,- €**

**konečný stav 31.12.2025 - 20 270,41,- €**

Rok 2025 :            **príjem- 13 131,20,- €**

**výdaj - 11 006,35,- €**

Ekonomické podrobné náležitosti spoločnosti sú v Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2025. Spoločnosť ma uzatvorené zmluvy na časť pozemkov TTP v správe spoločnosti o výmere 30 ha na roky 2021-2025. Na týchto pozemkoch už hospodári dlhodobo.

Ekonomickú agendu nám od 01.01.2020 zabezpečuje súkromná spoločnosť Ing. Lenka Marková s ktorou bola uzatvorená zmluva o tejto činnosti.

Výbor spoločnosti doporučuje, aby prerozdelenie zisku spoločnosti za rok 2025 sa nevyplácalo medzi podielnikov, aby sa ušetrené finančné prostriedky investovali do rozvoja lesa, údržby lesných ciest, nákupu hnutelného majetku pre spoločnosť (motorové píly, protipožiarne náradie, počítačové vybavenie a pod.). Keďže podielníci sa majú zrieknuť podielov z výnosu spoločnosti tak isto očakávame aj hospodárne nakladanie s celkovými finančnými prostriedkami t.j. uzatvárať prospešné zmluvy pre spoločnosť hlavne čo sa týka ťažby dreva (predaj a náklady na ťažbu dreva), uzatváranie výhodných zmlúv o prípadnom prenajme TTP, výhodný nákup sadeníc, aktivita členov spoločnosti pri údržba lesa a výsadbe nových lesných porastov.

Vážení členovia spoločenstva,

výbor a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naša spoločnosť plnila všetky náležité a štandardné záležitosti v prospech spoločenstva a každého člena. K aktívnej činnosti s cieľom napĺňania cieľov spoločnosti vyzývame tiež všetkých členov.

V Krivanoch: 18.04.2026

**výbor spoločenstva**